**П Р О Т О К О Л**

**заседания комиссии Совета депутатов муниципального округа Тверской по**

**капитальному ремонту, благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту**

**31.01.2019**

ул. Чаянова, д.11/2,Москва 19.00

**Председательствующий**: председатель комиссии А.Ю. Боженов.

**Присутствуют члены комиссии**: Боженов А.Ю., Хараидзе К.Г., Востриков Д.В.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от числа ее списочного состава.

**Кворум имеется.**

**Присутствовал** депутатШинкаренко Н.Б.,

**Присутствуют жители:**

Садовая-Каретная, д.8с2: Лялина Анна Анатольевна, Лялин Андрей Викторович, Никитин Владимир Борисович

Садовая-Каретная, д. 8с4: Семенов Артур Анатольевич, Семенова Люся Рантиковна, Полякова Лариса Николаевна, Белокопытова Алла Алексеевна, общественный советник дома 8стр 5 Санакоева Инетта Ивановна

Каретный ряд, д. 5/10с2: Бережной Александр Николаевич, Тропаревский Михаил Сергеевич, Харитонова Ирина Николаевна

**Повестка дня:**

1. Установка ограждающих устройств по адресам:

- Каретный ряд, д. 5/10.

**ВОПРОС №1 *«***Установка ограждающих устройств по адресу Каретный ряд, д. 5/10».

*Выступили:* все присутствующие

***Отметили:***

Согласно проекту межевания, устанавливаемые ограждающие устройства ограничивают доступ автомобилей на участки домов Каретный ряд 5/10с2, Садовая-Каретная 8с2, 8с5. Однако, в доме 8с5 имеется всего 4 квартиры, из которых одна коммунальная, несмотря на попытки соседей связаться с собственниками в доме и приглашение на комиссию, привлечь их к обсуждению вопроса установки шлагбаума не представляется возможным. Дом стоит в глубине соседнего квартала, его исторически сложившаяся придомовая территория и территория по плану БТИ не пересекается с ограждаемым двором.

Через ограждаемый двор возможен въезд на участок дома Садовая-Каретная 8с4, однако такой въезд не отражен в проекте межевания. Тем не менее, собственники помещений огораживаемой территории готовы предоставить проезд через шлагбаум жителям дома 8с4 для проезда к своему участку. Предполагается заключение индивидуальных соглашений с каждым автомобилистом дома 8с4 с указанием прав на сквозной проезд и обязанностей не занимать территорию огораживаемого двора. Также планируется обязать остальных автовладельцев не блокировать проезд к территории дома 8с4.

Было озвучено желание жителей дома Садовая-Каретная 8с4 парковаться также на огораживаемом участке. Жителям разъяснено, что парковка возможна только в случае обоюдного согласия на это собственников помещений домов 5/10с2 и 8с2.

Жители домов 5/10с2 и 8с2 сообщили, что находятся в процессе согласования порядка въезда и использования придомовой территории.

Жители дома 8с2 сообщили, что в настоящий момент в их доме проводится общее собрание собственников по вопросу установки ограждающих устройств, которое будет завершено в начале февраля.

***Предложено:***

- Предложить жителям дома Садовая-Каретная 8с2 представить в совет протокол общего собрания с решением об установке ограждающего устройства

**-** Рекомендовать жителям квартала заблаговременно представить комиссии порядок въезда и пользования территорией, текста соглашений с автомобилистами дом 8с4 для анализа с целью исключения дальнейших возможных разногласий среди собственников домов

- Рекомендовать Совету депутатов согласовать установку ограждающих устройств по адресу Каретный ряд, д. 5/10, Садовая-Каретная, 8с2.

**Решение принято единогласно**