Приложение 1 к протоколу заседания

Совета депутатов муниципального округа

Тверской от 19.09.2019 № 25

**Основания приостановки действия решения Совета депутатов муниципального округа Тверской от 20.10.2016 № 729/2016**

**«Об установке ограждающих устройств по адресу:**

**Москва, ул. Делегатская, д. 11»**

В протесте Тверской межрайонной прокуратуры указывается на необходимость отмены решения Совета депутатов муниципального округа Тверской от 20.10.2016 № 729/2016 «Об установке ограждающих устройств по адресу: Москва, ул. Делегатская, д. 11» (далее – Решение) в связи с созданием ограждающими устройствами препятствий к свободному доступу в медицинское учреждение неопределенному кругу лиц, в том числе с ограничениями жизнедеятельности, что по мнению прокуратуры является нарушением требования пункта 9 порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП (далее – Порядок), согласно которому создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, является основанием для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства. В своем протесте прокуратура основывается на плане межевания территории квартала №704/769 Тверского района, в соответствии с которыми земельный участок № 29/127/2009, на котором размещены ограждающие устройства, отнесен к территории общего пользования.

В соответствии с п.9.2. и 13 Порядка основаниями для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства, в числе прочего, является создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

Согласно ч.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Текстовая часть проекта межевания включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые **будут отнесены** к территориям общего пользования.

Согласно пояснительной записке к проекту межевания рассматриваемого квартала, проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Постановлением правительства Москвы от 26 марта 2002 № 203-ПП «Об утверждении схемы объектов Природного комплекса Центрального административного округа с установлением режимов регулирования градостроительной деятельности» (далее – ППМ 203-ПП) утверждена схема объектов с группировкой их по категориям: памятники природы, памятники садово-паркового искусства, озелененные территории общего пользования, озелененные территории ограниченного пользования, озелененные территории специального назначения.

Территория, на которой Советом депутатов МО Тверской согласовано размещение ограждающего устройства по адресу: ул. Делегатская, д. 11, входит в состав участка 29 проекта межевания территории квартала № 769 (704) Тверского района, утвержденного распоряжением департамента земельных ресурсов г. Москвы от 24.07.2012 № 3632. Данный участок в соответствии с ППМ 203-ПП отнесен к числу озелененных территорий ограниченного пользования – придомовая озелененная территория домов по адресу Делегатская ул., 9-11 (п. 500 Приложения 2 к ППМ 203-ПП).

Таким образом, в соответствии с ППМ 203-ПП, указанная территория не относится к территориям общего пользования.

Вместе с тем установлено, что при рассмотрении вопроса о согласовании ограждающего устройства, в Совет депутатов не были предоставлены протоколы общих собраний собственников всех домов, доступ к которым ограничивается ограждающим устройством, а именно отсутствует протокол дома по адресу ул. Делегатская, д. 9с1. Таким образом был нарушен п.4 Порядка, согласно которому в случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, собственникам домов предложено устранить выявленные нарушения. До момента предоставления необходимого в соответствии с требованиями Порядка пакета документов, действие Решения приостанавливается.